

AREA DE MANTENIMIENTO

Primer Circunscripción

MEMORIA

Tareas ejecutadas ejercicio 2024

Se adjunta a continuación sintético informe sobre las tareas más importantes ejecutadas por el área de mantenimiento de la primera circunscripción durante el ejercicio 2024.

A saber:

1. OBRAS EDILICIAS

Introducción

Para el servicio de mantenimiento de los diferentes edificios que son propios del poder judicial, se siguen diferentes caminos, dependiendo si se trata de refuncionalización de espacios importantes, o si son obras de menor envergadura.

Todos los trabajos de menor envergaduras, como pueden ser reformas de espacios de oficinas, que involucran trabajos de tabiquerías, de pintura, etc., son ejecutados por personal de mantenimiento. Para esto se siguen procesos de compra de materiales específicos, y pedidos para ese fin.

Si se trata de trabajos de refuncionalización de espacios de una envergadura mayor, se ejecutan con la participación de un agente externo, profesional del área civil, para confección de proyecto y dirección de la obra, y luego, la contratación de una empresa del rubro para su ejecución.

Para recordar algunas tareas importantes y que fueran ejecutadas por personal de mantenimiento, podemos mencionar:

TRABAJOS POR ADMINISTRACION

EJECUTADAS 2024:

- IMPERMEABILIZACION COMPLETA DE TECHO TRIBUNALES
- READECUACIONES EN DELITOS COMPLEJOS, EN PISO -2.
- READECUACION JUZGADO DE GARANTIAS 1
- READECUACION JUZGADO DE GARANTIAS 4
- READECUACION JUZGADO DE GARANTIAS 2
- MODIFICACIÓN EN SECTOR DE DEPOSITO DE DOCUMENTAL JUZGADOS CIVILES.
- READECUACIONES EN ASUNTOS JUDICIALES.
- MODIFICACIÓN DE BAÑOS ALCALDÍA.

- MODIFICACIONES EN JUZGADOS DE FAMILIA 1Y 2.
- REFUNCIONALIZACION DE JUZGADO DE VIOLENCIA
- REFUNCIONALIZACION DESPACHO DRA. PONCE NAVELINO
- REFUNCIONALIZACION MESA EN ENTRADAS DEFENSORIA CIVIL
- NUEVO ESPACIO PARA JUZGADO LABORAL 3
- READECUACION SALA DE ORALIDAD CIVIL – PISO 2
- READECUACION MESA DE ENTRADAS RRHH
- READECUACION MESA DE ENTRADAS INFORMATICA
- NUEVO SISTEMA DE ALIMENTACION DE AGUA EDIFICIO ANEXO
- NUEVO SISTEMA DE BAÑOS ALCALDIA
- NUEVA MESA DE ENTRADAS FISCALIAS
- NUEVA SALA DE AUDIENCIAS FISCALIA 4
- ETC. ETC.

OBRAS CONTRATADAS A TERCEROS

Como obras contratadas y ejecutadas por terceros, se pueden mencionar como más importantes de las ejecutadas en el ejercicio 2024.

A saber:

EJECUTADAS 2024:

- REQ 6510/23 - READECUACION EDIFICO ANEXO.
- REQ 8034/23 - READECUACION EDIFICO MEDIACION.
- REQ 9075/23 - READECUACION EDILICIA MANGA CONEXIÓN PALACIO.
- REQ 9413/23 - READECUACION DESCARGAS CLOCALES PALACIO.
- ADM 12411/23 - READECUACION CAMARA GESELL.
- REQ 10492/24 - TAREAS CIIVILES Y OTRAS - QUINES
- REQ 10839/24 - REFUNCIONALIZACION 3ER PISO EDIF. AYACUCHO
- ETC.

2. EXPEDIENTES TRAMITADOS

Se listas a continuación, la mayoría de los expedientes tramitados durante el ejercicio 2023.

Debo informa la buena disposición de la Dirección Contable en su rápida y efectiva tramitación.

PLANILLA EXPEDIENTES GENERADOS DESDE MANTENIMIENTO - EJERCICIO 2024

PRIORIDAD		Núm.	Descripción	Fecha Inicio	Fecha último Movimiento	Estado actual	OBSERVACIONES
De Ministros	De Mantenim.	EXPEDIENTES INICIADOS					
ASCENSORES							
		3111/20	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES 2021	13/11/2021		FINALIZADA	
		11722/21	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES 2022 - 23 -24			ADJUDICADA	ASCENSORES AMI
		7806/23	ASCENSOR 5 - PALACIO - CAMBIO DE GUIADORES	19/5/2023		FINALIZADA	ASCENSORES AMI
		9815/24	REPARACION DE VARIADOR DE PUERTA	7/5/2024		FINALIZADA	ASCENSORES AMI
CLIMATIZACIÓN CENTRAL							
		3650/21	MANTENIMIENTO CLIMATIZACIÓN 2021 / 2022	23/3/2021		FINALIZADA	DYNA
		5647/22	MANTENIMIENTO CLIMATIZACIÓN 2022 / 2023	21/4/2022		FINALIZADA	DYNA
		9087/23	Mantenimiento para Enero y Febrero 2024	18/12/2023		FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA

8893/23	MANTENIMIENTO CLIMATIZACIÓN 2024	14/11/2023		ADJUDICADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
8527/23	ELEMENTOS DE LA TORRE DE ENFRIAMIENTO	25/9/2023		COMPRAS	
8878/23	Materiales electricos tablero CLIMAVENETA	24/11/2023		FINALIZADA	L&B - Falta Reles
9043/23	MATERIALES SANITARIOS PARA COLOCAR BOMBAS DE RECIRCULADO	11/12/2023		FINALIZADA	
8913/23	COMPRA DE FAN COILS - 20 Equipos	13/12/2023		COMPRAS	
9100/23	MATERIALES SANITARIOS PARA COLOCAR BOMBAS DE RECIRCULADO - Parte 2	20/12/2023		FINALIZADA	
8851/23	REPARACION DE VALVULA DE RETENCION	20/12/2023		FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
9149/23	INSUMOS PARA LA TORRE DE ENFRIAMIENTO (CLORO)	4/1/2024		FINALIZADA	
9162/23	COMPRA DE BANDEJAS PARA FAN COILS y ASPAS TORRE	9/1/2024		FINALIZADA	JUAN MENENDEZ
9163/24	COMPRA DE 20 Kg DE CLORO	11/1/2024		FINALIZADA	
9164/24	COMPRA DE 3 CARTUCHOS PARA EQUIPO DE OSMOSIS INVERSA	11/1/2024		FINALIZADA	
9195/24	Soldadura en Palacio y Dr. Flórez	5/2/2024		FINALIZADA	
9341/24	REPARACION DE BOMBAS Y MOTORES - ETAPA I DE 2024	18/3/2024	7/5/2024	FINALIZADA	HERBUS - CARLOS BUSTOS
9607/24	REPARACION DE CALDERA PALACIO - REPARACION ENTRADA DE AGUA (Reparación de chimenea por separado)	4/4/2024	8/5/2024	ADJUDICADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
9736/24	Materiales para modificaciones de cañerías	24/4/2024		FINALIZADA	FERRETERIA SUR
9774/24	Compra de repuestos para calefactores	26/4/2024		FINALIZADA	ZANABRIA

9641/24	COMPRA DE ELEMENTOS PARA SISTEMA DE CLIMATIZACION - VALAVULAS, LLAVES, MANOMETROS, ETC	26/4/2024		FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
9737/24	REPARACION DE AISLACIONES EN PALACIO - ETAPA 1 - (SOBRE CUBIERTA)	29/4/2024		FINALIZADA	MARCELO DECIMO
9959/24	REPARACION DE CHIMENEA	7/5/2024		FINALIZADA	M.C. SERVICIOS S.R.L.
9826/24	Reparación de Tapas de Calderas (Aislación refractaria)	7/5/2024	17/5/2024	FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
10070/24	COMPRA CONTROLADORES SATRONIC NUEVO (1)	25/6/2024		FINALIZADA	ME SERVICE GROUP
10083/24	COMPRA DE CONTROLADORES DE CALDERAS (2)	27/6/2024		FINALIZADA	ME SERVICE GROUP y DOMINICI
10263/24	RELLENADO DE BORDE DE TAPA DE MAQUINA DE FRIO I	1/8/2024		FINALIZADA	SE INGENIERIA
10273/24	REPARACION DE BOMBAS Y MOTORES - ETAPA II DE 2024	2/8/2024		ADJUDICADA	HERBUS
10255/24	FABRICACION DE MASA DE MOTOR DE TORRE DE ENFRIAMIENTO	2/8/2024		ADJUDICADA	MyV SERVICIOS
10202/24	COMPRA DE MATERIALES PARA TORRE DE ENFRIAMIENTO	5/8/2024	15/8/2024	FINALIZADA	GONZALEZ - PINTOLINDO
10446/24	ARRANQUES SUAVES	13/9/2024		FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
10818/24	INSTALACION DE ARRANQUE SUAVE	29/10/2024		ADJUDICADA	SOSA HIJO
10763/24	MANTENIMIENTO SOLICITA ADQUISICIÓN DE INSUMOS C/ DESTINO AL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	5/11/2024		ADJUDICADA	FERRETERIA SUR
10851/24	MANTENIMIENTO SOLICITA CONTRATACION EXTERNA PARA NUEVO TABLERO DE COMANDO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION	5/11/2024		COMPRAS	

10923/24	COMPRA DE CONTROLADORES	12/11/2024		FINALIZADA	ZANABRIA
11118/24	MATERIALES PARA TABLERO ARRANQUE SUAVE	13/12/2024		COMPRAS	
10526/24	REPUESTOS PARA McQUAY - FLOW SWITCH			FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
10345/24	REPUESTOS PARA CLIMAVENETA - PROGRAMADOR			FINALIZADA	FIRPO - FRISIA
10363/24	REPUESTOS PARA McQUAY - COMPRESOR Y PLACA			FINALIZADA	ICASA
10695/24	RELLENADO DE BORDE DE TAPA DE MAQUINA DE FRIO II			FINALIZADA	SIE - MERCEDES
9495/24	NUEVOS TENDIDOS DE CAÑERIA PARA EQUIPOS FAN COILS JUZGADOS GARANTIAS PRIMER SUBSUELO			COMPRAS	

CLIMATIZACIÓN SPLITS

8483/23	SPLIT PARA CLUSTER INFORMATICA (3)	25/9/2023	13/11/2023	FINALIZADA	TORANZO - FRIO EXPRES
8959/23	REPARACION SPLIT INFORMATICA	28/11/2023		FINALIZADA	TORANZO - FRIO EXPRES
9093/23	Mantenimiento equipo de San Francisco	19/12/2023		FINALIZADA	FIRPO SRL - ING. ANDRADA
9245/24	Compra de 2 Split inverters para Gesell	6/2/2024		FINALIZADA	FRISIA
9186/24	Mantenimiento splits Cámara Gesell y Mediación	6/2/2024		FINALIZADA	TORANZO - BARROSO
9256/24	COMPRA DE CAPACITORES PARA SPLITS	7/2/2024		FINALIZADA	CASA ZANABRIA
9326/24	MANTENIMIENTO SPLITS - 1er ETAPA 2024 - EDIFICIO ANEXO	19/2/2024		FINALIZADA	GB INGENIERIA Y SERVICIO - BRIANZO
9390/24	MANTENIMIENTO SPLITS - 2da ETAPA 2024 - ELECTORAL, PSICOLOGOS, ASISTENTES SOCIALES.	5/3/2024		FINALIZADA	FRIO EXPRESS - TORANZO
9716/24	TRASLADO DE DOS EQUIPOS EN MEDIACION - GESELL	25/4/2024		FINALIZADA	FRISSIA

10268/2 4	MANTENIMIENTO SPLITS - 3ra ETAPA 2024 - EDIF PODER Y OTROS	1/8/2024		ADJUDICADO	GB INGENIERIA Y SERVICIO - BRIANZO
10297/2 4	NUMEROS PARA IDENTIFICAR ESQUIPOS SPLITS	8/8/2024		FINALIZADA	
10549/2 4	MANTENIMIENTO SPLITS - 1ra ETAPA 2024 - INTERIOR	20/9/2024		COMPRAS	
10550/2 4	MANTENIMIENTO SPLITS - 2da ETAPA 2024 - INTERIOR	21/9/2024		COMPRAS	Se envió, Volvió, Se debe reenviar en Febrero
10913/2 4	COMPRA DE EQUIPOS SPLITS - EDIF. ADMINISTRATIVO - MPF	11/11/2024		ADJUDICADO	PANTANO
11019/2 4	EQUIPOS SPLIT SAN FRANCISCO - PUESTA EN VALOR	27/11/2024		ADJUDICADO	GB INGENIERIA Y SERVICIO - BRIANZO
10065/2 4	Compra de Split para mediación - secretaria de la Lic. Domínguez			FINALIZADA	TORANZO

PAÑOLES - COMPRA DE MATERIALES

9166/24	HERRAMIENTAS - COMPRA ANUAL 2024	8/9/2022	30/6/2023	Mantenimiento	Se envió, Volvió, Se debe reenviar en Febrero
6475/22	MISCELÁNEOS - COMPLETAR PAÑOL 2022/23	12/9/2022	29/6/2023	COMPRAS	Se pide Nuevo llamado
5934/22	COMPRAS VARIAS PARA LOCALIDADES DEL INTERIOR	22/9/2022		COMPRAS	
7163/23	Reparación de cerraduras	3/2/2023		FINALIZADA	
8407/23	COMPRA DE LAMPARAS ALLENDE	5/9/2023		FINALIZADA	PINTOLINDO // CASA DEL HERRAJE
9053/23	Compra de TANQUES DE AGUA PARA INTERIOR y Otros	12/12/2023		FINALIZADA	MICROPLAST - ALLEGRO
7019/22	SANITARIOS - Solo sanitarios	4/1/2024	21/2/2024	FINALIZADA	ALLEGRO
9288/24	Compra de DURLOCK	20/2/2024	20/3/2024	FINALIZADA	ME SERVICIOS y ALLEGRO
9391/24	COMPRA DE GRIFERIAS	7/3/2024		FINALIZADA	CERAMICOS y ALLEGRO

	9444/24	PINTURAS - COMPLETAR PAÑOL 2023	11/3/202 4		FINALIZADA	Pinturería central y Pinto lindo
	10861/2 4	PINTURAS - COMPLETAR PAÑOL 2024-2025	7/11/202 4		Mantenimiento	Se envió, Volvió, Se debe reenviar en Febrero
	11111/2 4	SANITARIOS - COMPLETAR PAÑOL 2023	12/12/20 24		Mantenimiento	
	11118/2 4	MATERIALES ELECTRICOS TABLERO BOMBAS	12/12/20 24		ADJUDICADA	CIL - MESI
	11095/2 4	COMPRA URGENTE DE FOCOS	18/12/20 24		COMPRAS	
	11080/2 4	CAMBIOS DE COMBINACION PARA CERRADURAS	18/12/20 24		COMPRAS	

OBRAS CIVILES - TRABAJOS EN EDIFICIOS

	3440/21	MANTENIMIENTO SOLICITA CONSULTORÍA EXTERNA SOBRE POTENCIAL FALLA ESTRUCTURAL - EDIF PALACIO DE JUSTICIA	17/2/202 1	COMPRA S	Se recibió informe del ministerio. FINALIZADA	Por orden de los ministros, se buscará colaboración del Ministerio
	9335/20	Edesal - cotización obra "centro de transformación a nivel de relación 13,2/0,400/0,23kv tipo block pre moldeado	19/2/202 1	COMPRA S	Se recibió informe del ministerio. SE ESPERAN INSTRUCCION ES	Por orden de los ministros, se buscará colaboración del Ministerio
	6512/22	Obra EDILICIAS MENORES EN EDIF. PODER - Escalera, Cierre Vidrio.	20/9/202 2	21/6/2023	COMPRAS	\$ 34.000.000,00
	7550/23	REPARACIONES CIELORRASOS EN PALACIO JUDICIAL - OBRA	12/4/202 3		Mantenimiento	
	7669/23	PREDIO DE SECUESTROS - OBRAS VARIAS DE MEJORA	24/7/202 3	18/9/2023	COMPRAS	\$ 13.000.000,00
	8287/23	REPARACION PISOS DE MADERA (LEIVINGSTON y Otros)	18/8/202 3		COMPRAS	
	8179/23	CIERRE VIDRIADO OGU EJECUTIVO	14/9/202 3		COMPRAS	

9075/23	READECUACION EDILICIA MANGA DE CONEXIÓN	15/12/2023	20/2/2024	FINALIZADA	SAMO
9135/23	Contratación de arquitecto para OBRA CAMARA GESELL ADM 12411	28/12/2023		FINALIZADA	PIA POLIO
9136/23	Contratación de arquitecto para OBRA EN MEDIACION REQ 8034	28/12/2023		FINALIZADA	PIA POLIO
9243/24	Compra de 1 Tanque de 1000 litros para baños edificio poder judicial	5/2/2024		FINALIZADA	Se agrego al REQ 9053/24
9317/24	Mueble para Cámara Gesell	19/2/2024		FINALIZADA	SAMO
9417/24	REPARACION FILTRACIONES ENTRADA COLON	5/3/2024		COMPRAS	
9338/24	REPARACION DE PISOS DE GRANITO EN EDIFICIO PODER	6/3/2024		COMPRAS	
9413/24	CLOACAS - INSTALACION DE VALVUILAS ANTIRETORNO PALACIO JUDICIAL	20/3/2024		FINALIZADA	SAMO
9701/24	Contratación de arquitecto para 9075	17/4/2024		FINALIZADA	PIA POLIO
9705/24	Contratación de arquitecto para 9413	17/4/2024		FINALIZADA	PIA POLIO
7565/23	REPARACION DE VENTANAS PALACIO	6/5/2024		COMPRAS	
10114/24	MATERIALES PARA ADECUACION DE BAÑOS PRESOS	22/7/2024		FINALIZADA	FERRETERIA SUR
10107/24	TAREAS CIVILES Y OTRAS - LA PUNTA	29/7/2024		COMPRAS	
10098/24	TAREAS CIVILES Y OTRAS - NOGOLI	29/7/2024		COMPRAS	\$ 2.000.000,00
10307/24	COMPRA DE MACHIMBRE DE PISO DE PINOTEA	8/8/2024		FINALIZADA	
10317/24	CONTRATACION DE ELECTRICISTA	13/8/2024		COMPRAS	
10327/24	CONTRATACION DE SANITARISTA	13/8/2024		COMPRAS	
10330/24	CONTRATACION DE ALBAÑIL / PINTOR	14/8/2024		COMPRAS	
10381/24	REPARACION DE GRUPO ELECTROGENO INFORMATICA	23/8/2024		FINALIZADA	

10403/2 4	PUERTA BLINDEX PALACIO	28/8/202 4		ADJUDICADA	VIDRIERIA MOLINA
10539/2 4	PROVISION Y COLOCACION DE MALLAS METALICAS PALOMAS	23/9/202 4		COMPRAS	
10490/2 4	TAREAS CIIVILES Y OTRAS - LA BOTIJA	26/9/202 4		COMPRAS	\$ 5.750.000,00
10714/2 4	CONSTRATACION DE ARQ. - NUEVOS JUZGADOS CIVILES	14/10/20 24		COMPRAS	SUSPENDIDA POR CAUTELAR
10713/2 4	CONSTRATACION DE ARQ. - MINISTERIO PUBLICO NUEVO	14/10/20 24		ADJUDICADA	ARQ. PIA POLLIO
10445/2 4	PINTURA INTERIOR PALACIO	21/10/20 24		COMPRAS	
10979/2 4	REPARACION PORTON CALDERA	21/10/20 24		COMPRAS	
10698/2 4	CONSTRATACION DE ARQ. - VIABILIZAR INGRESOS	30/10/20 24		COMPRAS	
10970/2 4	CONSTRATACION DE ARQ. - PLANTA - 1 y +2 EDIF. PODER	15/11/20 24		COMPRAS	
10950/2 4	REPARACION PISOS VARIOS PALACIO	10/12/20 24		COMPRAS	
10951/2 5	REPARACION REVOQUES PALACIO	10/12/20 24		COMPRAS	
10742/2 4	REPARACION DE REVOQUE Y PINTURA SALA ZUPPO			COMPRAS	
10977/2 4	TAREAS CIIVILES Y OTRAS - CANDELARIA			Mantenimiento	\$ 5.750.000,00
10492/2 4	TAREAS CIIVILES Y OTRAS - QUINES			FINALIZADA	

COMPRAS VARIOS

ADM 14511/2 3	SE SOLICITA NUEVO PERSONAL	3/8/2023		COMPRAS	
939/19	Nueva PC para Mantenimiento	7/10/201 9	27/2/2021	COMPRAS	Informática elevo informe

8256/23	Hermanado de hojas y marcos de PUERTAS TABLEROS (7 Unidades)	14/8/2023		COMPRAS	
9118/23	Hacer 40 copias de llaves	27/12/2023		FINALIZADA	
9137/23	Vidrio Hall Palacio	3/1/2024		FINALIZADA	ITALIA
9141/23	Contratación vidriero para vidrios de mesas de entradas	9/1/2024		FINLAIZADA	MOLINA
9141/23	Contratación vidriero para vidrio de mesa de entrada Ej. Fiscal	9/1/2024		FINLAIZADA	MOLINA
8487/23	Vidriero - Reemplazo de vidrios rotos - Etapa I - 2024	11/1/2024		FINALIZADA	FERRIERES
9324/24	Reintegro CAJA CHICA de ENERO 2024	19/2/2024		FINALIZADA	
9498/24	Vidrio Mediación	15/3/2024		FINLAIZADA	MOLINA
9519/24	Reintegro CAJA CHICA de FEBRERO 2024	20/3/2024		FINALIZADA	
9574/24	COPIAS DE LLAVES (40)	27/3/2024		FINLAIZADA	GONZALO
9616/24	Reintegro CAJA CHICA de MARZO 2024	5/4/2024		FINALIZADA	
9634/24	Lavado de Cortinas de los ex juzgados GARANTIAS 1	18/4/2024		FINLAIZADA	LAVAEXPRES S - ADRIANA N. PAZ
9770/24	COMPRA DE CORTINAS PARA EJECUCION FISCAL	25/4/2024		FINALIZADA	LA CONFIANZA
9720/24	COMPRA DE CORTINAS PARA SALA ZUPPO	25/4/2024		FINALIZADA	LA CONFIANZA
9914/24	COPIAS DE LLAVES	27/4/2024		FINALIZADA	
9775/24	INTERCOMUNICADORES DE VENTANILLA - (8)	29/4/2024		FINALIZADA	DINAWARE
9798/24	Contratación vidriero para vidrio de mesa de entrada Ej. Fiscal (FALTANTE)	6/5/2024		FINLAIZADA	MOLINA
9269/24	COMPRA DE 20 PROYECTORES LED PARA SECUESTROS	21/5/2024		FINALIZADA	CIL - ASELEC
9906/24	COMPRA DE IMPRESORA	24/5/2024		COMPRAS	

9912/24	LAVADO DE CORTINAS EX EJECUCION FISCAL	27/5/2024		FINALIZADA	
9767/24	COMPRA DE CORTINAS PARA QUINES	30/5/2024		FINALIZADA	LA CONFIANZA
10022/24	Vidrios de mesa de entradas (3)	12/6/2024		COMPRAS	
9981/24	RUEDAS PARA SILLAS ERGONOMICAS	23/7/2024		FINALIZADA	MANNY - ECOTONER
10213/24	CONSTRUCCION DE MASTILES	1/8/2024		FINALIZADA	MARCELO DECIMO
10298/24	FABRICACION DE BARANDAS DE ESCALERA	8/8/2024		FINALIZADA	
10409/24	COMPORA DE PUERTAS PLACAS (4)	28/8/2024		FINALIZADA	PAONE ABERTURAS
10719/24	BASES PARA TANQUES DE AGUA	15/10/2024		FINALIZADA	CAÑO SUR
10873/24	MATERIALES SANITARIOS BAÑO ALCALDIA 2	5/11/2024		FINALIZADA	PINTOLINDO - PRESTI - ALLEGRO
10883/24	MANTENIMIENTO SOLICITA ADQUISICIÓN DE UNA BOMBA DE ACHIQUE	5/11/2024		FINALIZADA	
10822/24	Cortina para cámara Gesell	12/11/2024		ADJUDICADA	LA CONFIANZA
10891/24	VIDRIOS VARIOS – COMPRA	12/11/2024		ADJUDICADA	MOLINA
10943/24	REPARACION DE MESA DE MADERA SALA DE ORALIDAD	12/12/2024		COMPRAS	
11107/24	VENTILADORES PARA VIOLENCIA	16/12/2024		COMPRAS	
11147/24	CAJA CHI CA DICIEMBRE 20224	17/12/2024		COMPRAS	
9780/24	Reintegro CAJA CHICA de ABRIL 2024			FINALIZADA	
9904/24	Reintegro CAJA CHICA de MAYO 2024			FINALIZADA	
10011/24	Reintegro CAJA CHICA de JUNIO 2024			FINALIZADA	
10113/24	Reintegro CAJA CHICA de JUNIO 2024 (2)			FINALIZADA	
10271/24	CAJA CHICA JULIO 2024			FINALIZADA	

10419/24	CAJA CHICA AGOSTO 2024			FINALIZADA	
10736/24	CAJA CHICA SEPTIEMBRE 2024			FINALIZADA	
10910/24	CAJA CHICA OCTUBRE 2024			FINALIZADA	
11037/24	CAJA CHICA NOVIEMBRE 2024			FINALIZADA	
9437/24	COMPRA DE TANQUES PARA EDIFICIO ANEXO y MEDIACION			FINALIZADA	RIOJA SANITARIOS
9496/24	Vidrio escritorio en mediación (2 unidades)			FINALIZADA	FERRIERES
9689/24	Lavado de Cortinas de los ex juzgados FORENSES			FINLAIZADA	LAVAEXPRES S - ADRIANA N. PAZ
9507/24	Lavado de Cortinas de los ex juzgados SECRETARIA JUDICIAL			FINLAIZADA	LAVAEXPRES S - ADRIANA N. PAZ
8096/24	COMPRA DE CORTINAS PARA ESCUELA JUDICIAL			FINALIZADA	LA CONFIANZA
10716/24	virio para ventana familia			Mantenimiento	SE DEBE PEDIR LA BAJA

SEGURIDAD e HIGIENE - SANITARIAS COVID

7584/19	Consultoría profesional - RED DE HIDRANTES	15/4/2019	19/3/2020	ARCHIVADO MANTENIMIENTO	
3182/20	Compra de cartelería para todos los edificios	11/3/2021	3/12/2021	PRENSA	Se envió a Prensa para diseño
3622/21	Compra de materiales para ahuyentar palomas	16/3/2021	20/4/2021	Mantenimiento	SE DEBE PEDIR LA BAJA
5091/21	DETECCION DE INCENDIO EDIF. PODER JUDICIAL - Etapa 1	6/9/2022		ARCHIVADO MANTENIMIENTO	
6124/22	DETECCION DE INCENDIO EDIF. PALACIO JUDICIAL	8/9/2022		ARCHIVADO MANTENIMIENTO	
6872/22	CONTRATACION PARA GUARDA DE EXPEDIENTES	17/11/2022		Mantenimiento	Se dio pase a los juzgados civiles
8488/23	CONTRATACION PARA CONFECCION DE PLANOS	26/9/2023	14/11/2024	COMPRAS	
8886/23	ENSAYO DE SEGURIDAD EN CALDERAS - 2024	12/12/2023		FINALIZADA	LUIS FERNANDEZ

9145/23	LAVADO DE TANQUES DE AGUA - 2024	2/1/2024		FINALIZADA	OROZCO SCARPATTI
9138/23	COMPRA ANUAL DE VENENOS - 2024	2/1/2024		FINALIZADA	GRUPO OMEGA
9242/24	Retiro de 2 palmeras	7/2/2024		FINALIZADA	FIX HOME
9420/24	RETIRO DE ESCOMBROS -1	5/3/2024		FINALIZADA	
9185/24	COMPRA DE ELEMENTOS DE PROTECCION	5/3/2024		FINALIZADA	ALLEGRO - PINTOLINDO
9386/24	MADERAS PALACIO. LIMPIAR Y ACOMODOAR	5/3/2024	25/7/2024	FINALIZADA	PEDRO OROZCO
9351/24	Compra de elementos de seguridad para delitos complejos	6/3/2024		FINALIZADA	
9483/24	Compra de Repelente	14/3/2024		FINALIZADA	DISTRIBUIDOR A MAG
9723/24	Fletes para basura - 6 viajes	22/4/2024		FINALIZADA	FLETES PEDRO ORZCO
9620/24	SE SOLICITA FUMIGACION DE LOS EDIFICIOS DE SAN LUIS	5/5/2024		FINLAIZADA	GRUPO OMEGA
9844/24	Fletes para basura - 6 viajes	9/5/2024		FINALIZADA	PEDRO OROZCO
9846/24	RECARGA DE MATAFUEGOS - ETAPA 2 DE 2 - 2024	9/5/2024		FINALIZADA	MATAFUEGOS y SERVICIOS -- TERRA
9850/24	Compra de FAJAS LUMBARES	15/5/2024	22/5/2024	FINALIZADA	ME SERVICE GROUP
8883/23	PLANOS INCLINADOS PARA PATIO. PRUEBA PILOTO.	20/5/2024		COMPRAS	
9867/24	Compra de SECADORES y otros para inundaciones	22/5/2024		FINALIZADA	ROLANDO FRANCO
9868/24	Contratar externo para ejecutar PROTECCION PARA MADERAS - PROTECCION DE ANDAMIOS EN VEREDA DE RIVADAVIA	22/5/2024		COMPRAS	
9852/24	COMPRA DE DETECTOR DE GASES	24/5/2024		FINALIZADA	OSDOM - OSCAR DOMIINICI
9357/24	COMPRA DE PRODUCTOS PARA CONTROL DE PLAGAS - QUEDARON	19/6/2024		FINALIZADA	ME SERVICE GROUP

	DESIERTO EN EXPTE REQ 9138/23				
10109/2 4	FLETES (6) PARA BASURA	2/7/2024		FINALIZADA	
10304/2 4	PINTURA DE CAJON EN CALLE COLON	8/8/2024		COMPRAS	
9249/24	FABRICACION DE BICICLETERO	12/8/202 4		COMPRAS	
10438/2 4	COMPRA DE PRODUCTOS - CONTROL MOSQUITO DENGUE	2/9/2024		FINALIZADA	ME SERVICIOS
10607/2 4	FLETES (5) PARA BASURA	27/9/202 4		COMPRAS	
10673/2 4	CONTRATAR HIDROGRUA PARA PREDIO DE SECUESTROS	29/10/20 24		COMPRAS	
10833/2 4	COMPRA DE PRODUCTOS - CONTROL DENGUE	31/10/20 24		FINALIZADA	ME SERVICIOS
10860/2 4	MANTENIMIENTO SOLICITA CONTRATACION EXTERNA PARA ASESORIA REFERIDA AL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	5/11/202 4		COMPRAS	
10881/2 4	FLETES (3) PARA BASURA	7/11/202 4		FINALIZADA	OROZCO
10876/2 4	COMPRA DE CINTA DE PELIGRO	7/11/202 4		FINALIZADA	PINTOLINDO
10663/2 4	MATAFUEGOS PARA PISO 3 EDIF. ADMINISTRATIVO	7/11/202 4		COMPRAS	
10874/2 4	COMPRA DE CENICEROS	7/11/202 4		COMPRAS	
10880/2 4	RECARGA DE MATAFUEGOS	11/11/20 24		ADJUDICADA	TERRA SERVICIOS
11148/2 4	RETIRO DE BASURA EDIF. PODER - MARCOS REY	20/12/20 24		COMPRAS	
111120/ 24	REJAS PARA LABORAL - COL. DE ESCRIBANOS	26/12/20 24		ADJUDICADA	PEDRO OROZCO
8695/23	retiro de basura - 5 viajes			FINALIZADA	
9174/24	MNTENIMIENTO GRUPO ELECTROGENO			FINALIZADA	MAYA
9184/24	COMPRA ANUAL DE ROPA - 2024			FINALIZADA	PINTOLINDO - PROIND

	10440/24	REPARACION DE MAQUINA DE FUMIGAR STHILL			COMPRAS	
	10119/24	MATERIALES PARA BOTIQUINES			ADJUDICADA	ME SERVICIOS
	10957/24	LAVADO DE TANQUES			ADJUDICADA	PEDRO OROZCO
	5073/21	Enrejados de patios internos para las palomas			Mantenimiento	SE DEBE PEDIR LA BAJA
CÁMARAS DE SEGURIDAD						
	10120/20	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA			FINALIZADA	
	11290/21	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA 2021/2022			FINALIZADA	Finaliza 15-Nov-2023
	8421/23	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA 2022-2023-2024			FINALIZADA	Extiende 2024
		MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA 2025-2026			ADJUDICADA	BRIANZO
	3856/21	Cámaras de seguridad para Salas de Ascensores y Calderas - (2 Cámaras para calderas)	30/4/2021		FINALIZADA	
	988/824	COMPRA DE 2 TV PARA SITEMA DE CAMARAS - GUARDIA PODER	22/5/2024		ADJUDICADA	TECNOPLEX
	7737/23	Nuevas cámaras y otros para todas las circunscripciones			Mantenimiento	

3. ÓRDENES DE SERVICIO ATENDIDAS

Como es conocimiento, los servicios ejecutados por mantenimiento son solicitados por mail a la cuenta mantenimiento, o bien mediante llamados telefónicos a los internos de la repartición.

Se reciben diariamente, no menos de tres o cuatro pedidos de servicios, que ingresan por las líneas telefónicas internas: 271, 384 y 443.

Además, se realizan relevamientos propios, por personal del área, de todas las dependencias, cada 3 meses.

En todos los casos se generan las ordenes de servicio correspondientes.

Durante el ejercicio 2024, se dio atención a más de 850 órdenes de servicio.

Lo que represento un incremento de 200 órdenes con respecto al ejercicio anterior.

Durante el 2023 se ejecutaron 650 órdenes.

Este número corresponde a las órdenes de servicio registradas en sistema de mantenimiento.

Corresponde desde la orden 3907 del 15/12/2023 a la orden 4757 de fecha 15/12/2024.

Los servicios tendidos corresponden a:

- Reparaciones, y modificaciones sanitarias
- Reparaciones, y modificaciones eléctricas
- Problemas de cerrajería
- Trabaos de pinturas.
- Problemas de climatización
- Etc.

Vale mencionar, que se estima entre un 20% o 30% más de trabajos de servicios ejecutados, por encima de lo antes informado.

Son trabajo ejecutados y no registrados.

Muchas veces corresponden a llamados de autoridades, y/o funcionarios.

A todos se les atiende el servicio, y a todos se les solicita amablemente el posterior envío del requerimiento por mail, pero generalmente las autoridades no los envían.

De allí que se estime que la cantidad de servicios realmente ejecutados está muy por encima de los registrados en sistema.

Esta problemática se ha intentado corregir, y se continua en ese camino.

4. ATENCIÓN Y CONTROL DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA

Se atiende desde la Jefatura de Mantenimiento de la Primer circunscripción el control sobre el funcionamiento.

Todos los reclamos, ejecutados por fallas en el servicio desde las áreas de guardia policial, ingresan primero, directos al celular del jefe de mantenimiento, quien atiende y gestiona, personalmente la solución de los problemas.

Además, se presta colaboración en los procesos de compra y contratación, y demás temas inherentes al buen funcionamiento de los sistemas de videovigilancia de los diferentes edificios del Poder Judicial en toda la provincia.

Se colabora con la segunda y tercera circunscripción en todos lo referente a este sistema.

Para el ejercicio 2025, se planifica una actualización programada, y escalonada, del total del equipamiento presente. Esto obedece a la antigüedad del equipamiento instalado, a su envejecimiento natural, sumado a la falta de actualización tecnológica. Los equipos ya se encuentran en un estado que demandan su reemplazo programado.

Esto ya se veía trabajando con la empresa que estaba a cargo del mantenimiento.

Ante el cambio de empresas se volverá a evaluar y programar la tarea. Para esto se convocará a la nueva empresa, una vez que tome conocimiento acabado de la situación presente.

Se estima una importante inversión.

5. ATENCIÓN Y CONTROL SOBRE SEGURIDAD E HIGIENE

Todo lo referido al eficiente cumplimiento de las normativas referidas a Seguridad e Higiene de todas las dependencias provinciales, se atiende desde la Jefatura de Mantenimiento de la Primer circunscripción.

Desde allí se ejecuta el control sobre el buen funcionamiento de todo lo referido a seguridad e higiene.

Esto implica sistema de fumigaciones para control de plagas, compras y contrataciones de elementos de seguridad e higiene, normal cumplimiento de las normas de referidas a los ambientes de trabajo, etc. etc.

Se cumplió en tiempo y forma con todo lo referido al tema, atendiendo las compras y contrataciones necesarias.

Se adjunta informe del área de seguridad e higiene dependiente de esta jefatura de mantenimiento.

ANEXO SEGURIDAD E HIGIENE

Se adjunta a continuación sintético informe sobre las tareas más importantes ejecutadas por el DTO. HIGIENE Y SEGURIDAD.

A saber:

PLAN 3D. CONTROL DE PLAGAS

Como es programado cada año. Se lleva a ejecución el plan para el control de plagas 3D – *desinsectación, desinfección desratización*. Y control de dengue.

Cantidades de fumigaciones llevadas en el año: 6 veces cada circunscripción durante el 2024.

RELEVAMIENTOS EDILICIOS

Como es por normativa, se realiza los relevamientos/inspecciones oculares en todos los organismos de la primera circunscripción.

Estas tareas se realizan cada 3 meses en donde se ejecutan las tareas de reparaciones en donde los agentes de servicio, sean capaces de asumir y ejecutar:

CONFECCIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO

Se dio atención a más de 500 órdenes de servicio generadas por los relevamientos realizados.

Los servicios tendidos corresponden a:

- ✓ Reparaciones, y modificaciones sanitarias
- ✓ Reparaciones, y modificaciones eléctricas
- ✓ Problemas de cerrajería
- ✓ Trabajos de pinturas.
- ✓ Problemas de climatización.

CAPACITACIÓN DE AGENTES.

Se realizo capacitaciones a 125 agentes para ascensos, el potencial plan de contingencia 2025, charlas de 5 minutos.