



MANTENIMIENTO SEGUNDA CIRCUNSCRIPCIÓN



INTRODUCCION

Las funciones de la Oficina de Mantenimiento y Servicios es mantener en condiciones todo lo inherente a la infraestructura edilicia, la Higiene y Seguridad en el Trabajo, donde se tiende a garantizar la salud e integridad física en el trabajo, incluyendo la prevención de peligros, la protección de los trabajadores y la promoción de hábitos saludables, para permitir la normal prestación del Servicio de Justicia.

RESUMEN OBRAS 2024

Durante el año 2024 se llevaron a cabo diferentes obras de remodelación y readecuación (contrataciones externas), en el Ministerio Público Fiscal, Juzgados Laborales, pasillos públicos sector norte, pasillos internos sector sur, impermeabilizaciones en azotea y patios internos sector este, cambio de desagües pluviales, reparación red de Hidrantes de la red de incendio, limpieza de canaletas, mantenimiento de los espacios verdes, mantenimiento de los equipos de climatización central.

RESUMEN TAREAS PERSONAL DE LA OFICINA DE MANTENIMEINTO 2024

Desde la Oficina de Mantenimiento, fuera de las tareas cotidianas se realizaron, mudanza y modificaciones eléctricas, instalación de equipos de climatización, extintor, armado de mobiliario en el Juzgado de Paz Lego y Sala de Mediación de Buena Esperanza, mantenimientos en Juzgados de Paz y Salas de Mediación de las localidades de Justo Daract, Juan Llerena, El Morro, La Punilla y Arizona, reparación de equipos de enfriamiento, cambio de soportes de sujeción en Cámaras de Frio, cambio de tendido eléctrico principal de Morgue Judicial. Confección e instalación de aleros en

acceso de las cocheras sector sur, se cambiaron desagües cloacales sector juzgado de Garantías N° 3 se realizo la sala para el resguardo de las armas, jaulas para los elementos secuestrados, Secuestro Judiciales. Cambio de bandejas y cables de alimentación eléctrica sector sur. Se reacondiciono la Alcaldía para que fuese funcional como lugar de detenidos. Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo a la central de incendio con sus respectivos sensores y pulsadores, equipos de AA tipo Split de todo el edificio. Cierres perimetrales anti aves en sector este,

Cabe mencionar, que el trabajo profesional interdisciplinario, permitió la oportuna atención de las necesidades del Poder Judicial (Segunda Circunscripción) para su funcionamiento en un año particularmente inestable e imprevisible tanto económica como financieramente, debido a la situación macroeconómica. Se llevaron a cabo obras de mantenimiento en el Edificio Judicial Ramiro Podetti, para su adecuada conservación y para la optimización de los espacios disponibles, debido al incremento de personal y modificaciones de la Ley con el nuevo Sistema Acusatorio.

RESUMEN TAREAS HIGIENE Y SEGURIDAD 2024

Se llevaron a cabo mediciones (Mediante Luxómetro) en todas las Dependencias del edificio Ramiro Podetti, se confeccionaron las planillas de protocolo y se realizaron las mejoras en tema de iluminación.

Se realizaron valoración de ergonomía a pedido del personal y se aplicaron las correcciones en posturas físicas y mobiliario como estipula la Ley 19.587.

Se realizaron las mediciones de tierra en el edificio (mediante telurómetro) y se presentaron las planillas al Colegio de Ingenieros, sin tener que hacer modificaciones porque los resultados obtenidos son los que estipula la Ley.

Se finalizo con la colocación de Señalética de Seguridad en el edificio Ramiro Podetti.

Se realizo Service anual a todos los extintores pertenecientes a la Segunda Circunscripción Judicial (Edificio de Tribunales, Morgue Judicial, Predio de Secuestro,

Salas de Mediación y Juzgados de Pas Lego). Pruebas hidráulicas de bombas y manguera de hidrantes de la red de incendio.

En coordinación y en conjunto con Profesionales en Higiene y Seguridad de la ART Asociar se dicto cursos de Primeros Auxilios, RCP y Prevención de Accidentes Personales.

PROYECCION OFICINA DE MANTENIMEINTO 2025

En relación al año 2025, se proyecta lo siguiente:

- 1) Reformas civiles (ya están presentados los pliegos técnicos) en los Juzgados de Familia, Defensorías Civiles, Juzgado de Garantía N° 2, Sala de Audiencias Juzgados Laborales.
- 2) Refuncionalización del sector este nivel 1 para la agrupación de las dos Defensorías de Juicio, las tres Defensorías en lo Penal y las Fiscalías de Juicio (se presento un borrador con la propuesta).
- 3) .Realización de las obras de impermeabilización de la azotea sector sur (ya están confeccionados los pliegos técnicos).
- 4) .Realización de nueva red de desagües pluviales, para poder mejorar la evacuación del agua de lluvia proveniente de la azotea y patios internos.
- 5) Cerramiento del sector de baterías de tanque ala norte y ala este (se realizara con personal de la Oficina de Mantenimiento).
- 6) Pintura en general de las rejas de los accesos al edificio Ramiro Podetti. (se realizara con personal de la Oficina de Mantenimiento).
- 7) Se proyecta el cambio de dos sistemas de climatización central LG por equipos más moderno de última generación para mejorar el funcionamiento del equipamiento interno ya instalado.

8) Tareas varias inherente a Higiene y Seguridad en el Trabajo.



**PODER JUDICIAL DE LA
PROVINCIA DE SAN LUIS**



CONCARAN (SAN LUIS) 27/12/2024

**INFORME DE OBRA Y TAREAS REALIZADAS POR ESTA OFICINA EL AÑO
2024**

- 1- CONSTRUCCION DE CAMARA GESELL, MULTIFUERO SANTA ROSA
- 2- CONSTRUCCION DE OFICINA PARA DEFENSOR ADJUNTO, MULTIFUERO SANTA ROSA
- 3- PARQUES Y ESPACIOS VERDES
- 4- ADAPTACION DE OFICINAS PARA REFUNCIONALIZAR FISCALIAS EN MULTIFUERO
- 5- APERTURA DE OFICINA, PARA MESA DE ENTRADA JUZAGADO DE FAMILIA
- 6- READECUACIÓN DE OFICINAS PARA FISCALIA DE INSTUCCION 1
- 7- AMPLIACION DE SALA DE AUDIENCIAS JUZGADO DE GARANTIAS N° 1
- 8- PUESTA EN VALOR FRENTE EDIFICIO TRIBUNALES DE CONCARAN
- 9- IMPERMEABILIZACION PARCIAL EN MULTIFUERO SANTA ROSA
- 10-ADAPTACION DE OFICINAS PARA SALA DE AUDIENCIA, Juzgado de Familia – Niñez – Adolescencia – Violencia y Penal Juvenil N° 2, MULTIFUERO DE SANTA ROSA
- 11-IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA DEL Juzgado de Familia – Niñez – Adolescencia – Violencia y Penal Juvenil N° 1 EN CONCARAN
- 12- TABLERO SECCIONAL, SECTOR SUR
- 13-AMPLIACION SALA DE CAPACITACION INFORMÁICA MULTIFUERO SANTA ROSA
- 14-VARIOS

1- CONSTRUCCION DE CAMARA GESELL, MULTIFUERO SANTA ROSA
NIVEL DE INTERVENCION: MEDIO

Se construyo el lugar físico, donde funcionará la cámara Gesell, en Mulltifuero de Santa Rosa.

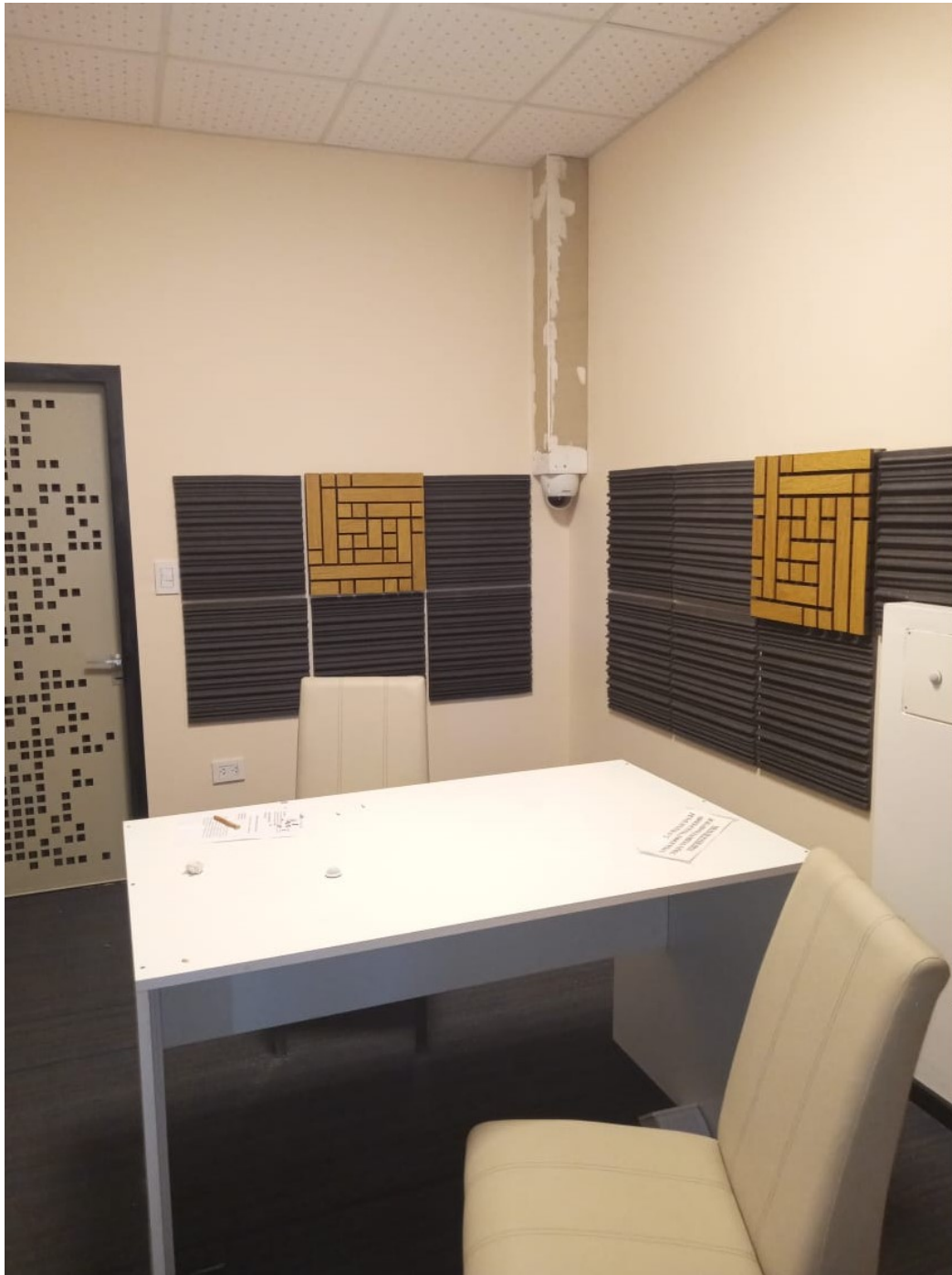
La misma consiste en tres espacios físicos.

La sala de entrevistas, la cual se insonorizo y se adaptó para poder utilizar micrófonos de alta calidad. Se colocaron paneles acústicos.

Se colocaron paneles fonoabsorbentes en las paredes y en puerta.







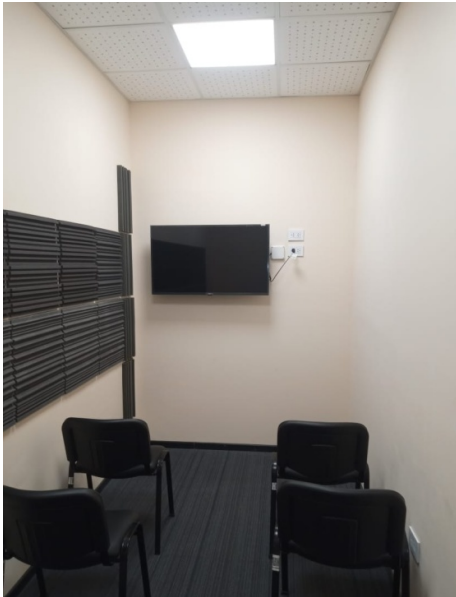
(Esta oficina, hizo las muchetas para micrófonos y para las cámaras)
Además coloco alfombras en pasillos aledaños y un cartel luminoso, para que se evite hacer ruido durante las cámaras Gesell.



La sala de observación:

La misma está construida con paredes y techo aislante, reforzada por paneles fono absorbentes a los fines que se evite la reverberancia y que el sonido, pase a la sala de entrevistas.

Tiene alfombras, en los pisos, a los fines se logre una mejor insonorización de la misma.



Sala de control:

La misma consiste en una habitación a la cual se encuentra el rack, de donde se controlan las cámaras, los micrófonos y la parte de audio y video, que sale al televisor.



2-CONSTRUCCION DE OFICINA PARA DEFENSOR ADJUNTO, MULTIFUERO SANTA ROSA.

La misma surge de la necesidad, de proveer a la defensora adjunta, de un lugar para poder realizar su trabajo, es por ello, que se realiza una subdivisión de durlock, a los fines de poder dar solución al problema planteado.

Se realiza dicha tarea, con materiales existentes y mano de obra propia, lo cual hace que el gasto en la misma sea mínimo.







3-PARQUES Y ESPACIOS VERDES

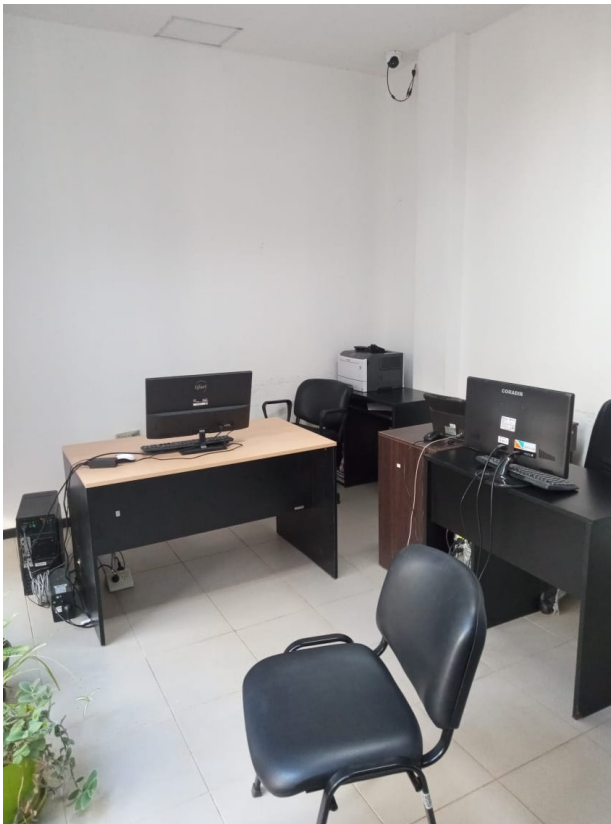
Esta oficina, tiene la responsabilidad de mantener los espacios verdes en condiciones, para ello se contrata a una empresa, a los fines de que realice el corte de pasto, la poda y el corte de ramas etc.

, no obstante ello, nuestra oficina, se encarga de la poda en altura y la mantención de los mismos ante emergencias climatológicas. Además elabora el pliego de condiciones particulares y verifica el cumplimiento del mismo

4- READAPTACION DE OFICINAS PARA REFUNCIONALIZAR FISCALIAS EN MULTIFUERO

Atento a la falta de eficiencia devengada del la distribución existentes de las fiscalías, se realizo una nueva distribución, colocando todas las oficinas de la fiscalías en el ala norte del edificio, para ello fue necesario, realizar la re funcionalización de oficinas a tal efecto, haciendo modificaciones en el conexionado eléctrico. Y la mejora de los equipos de AA.

En las fotos adjuntas, muestro lo explicitado anteriormente.



5- APERTURA DE OFICINA, PARA MESA DE ENTRADA Juzgado de Familia – Niñez –
Adolescencia – Violencia y Penal Juvenil N° 2

Atento a los problemas suscitados al no tener una mesa de entradas del nuevo juzgado de familia, niñez adolescencia, se creó una oficina a tales fines, la misma fue ejecutada con materiales existentes y mano de obra propia. (Quedando realizar solo la pintura y mejorar la instalación eléctrica) la misma ya se encuentra en funcionamiento,





6-READECUACIÓN DE OFICINAS PARA FISCALIA DE INSTUCCION 1

Atento al nombramiento de un nuevo fiscal de instrucción con asiento en la localidad de Concaran, es que fue necesario realizar readecuaciones en oficinas cedidas por el Juez de Garantías N°1, esto fue realizado por personal de esta Oficina, el cual consistía en trabajos de pintura, readecuación de la red eléctrica, recambio de mobiliarios.





7-AMPLIACION DE SALA DE AUDIENCIAS JUZGADO DE GARANTIAS N° 1

A pedido del juez de Garantía N° 1 quien manifestaba, que por las dimensiones de la sala de audiencias, no tenia espacio, para llevar a cabo las audiencias, se decidió ampliar la sala, esto se logro, quitando una pared de Durlock y realizando una adecuación de las instalaciones eléctricas existentes

El resultado fue una sala más amplia, solo se utilizó masilla y pintura, por lo que los gastos para la misma, resultaron en muy poco dinero.





8-PUESTA EN VALOR FRENTE EDIFICIO TRIBUNALES DE CONCARAN

Debido al paso del tiempo, la pintura del edificio de tribunales, sufrió un evidente deterioro en su fachada.

Personal de esta oficina, realizo un trabajo de pintura y restauración en la fachada del mismo, quedando pendiente la pintura de los arcos de accesos



9- IMPERMEABILIZACION PARCIAL EN TECHOS DEL MULTIFUERO SANTA ROSA

Debido al paso del tiempo y de las inclemencia del tiempo, la cubierta del techo del edificio e ha deteriorado, se contemplan dos etapas, una primera etapa, que es la que se ha realizado, en los lugares mas críticos y una segunda etapa, a realizarse en el primer cuatrimestre del 2025.

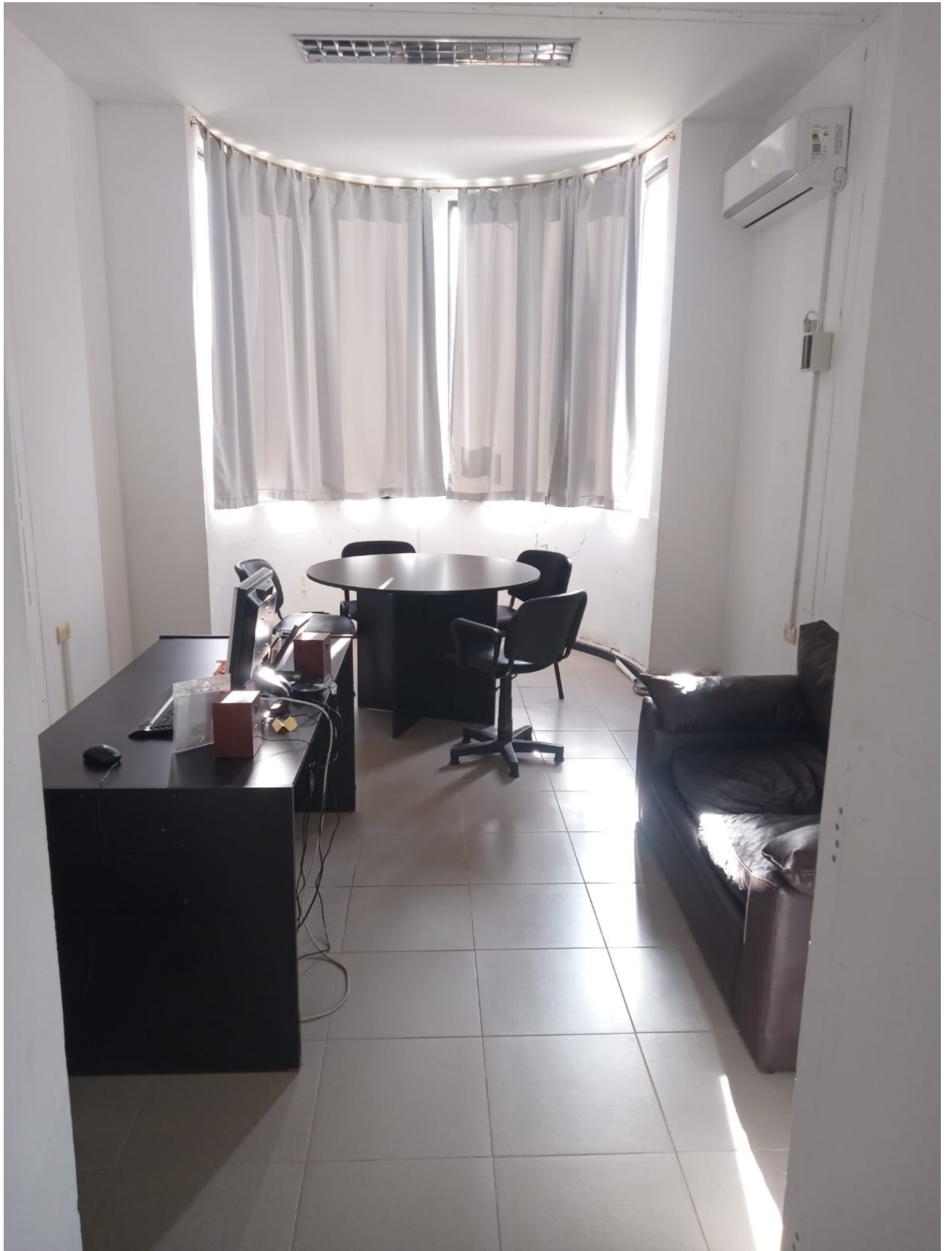
Esta intervención consistió en la colocación de membrana geotextil, alto transito, con tres manos de pintura poliuretánica, para techos. Se intervino en un 30% del techo aproximadamente.





10-ADAPTACION DE OFICINAS PARA SALA DE AUDIENCIA, JUZAGADO DE FAMILIA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, MLTIFUERO DE SANTA ROSA

Se realizo la ampliación de una oficina, a los fines de tener una oficina confortable para audiencias del Jugado de Familia, para ello se quito un pared de durlock y se amplió el lugar, se realizo el traslado de muebles y se reacondiciono la instalación eléctrica y la iluminación.



**11-IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA DEL Juzgado de Familia – Niñez –
Adolescencia – Violencia y Penal Juvenil N° 1 EN CONCARAN**

Debido al transcurso del tiempo y las desfavorables condiciones climáticas, se ha visto afectada de manera seria la cubierta protectora del techo en la parte de la terraza. Se ha procedido a retirar material defectuoso, realizar el sellado de grietas y colocar una mano de membrana en pasta, a los fines de solucionar el problema.





12-TABLERO SECCIONAL, SECTOR SUR DEL MULTIFUERO DE SANTA ROSA

Atento que en el sector sur, había un tablero, dentro de una oficina, que servía de depósito de producto de limpieza, y que no tenía mucha utilidad y hacia difícil el acceso al tablero, es que

se retiró el mismo del lugar y se lo colocó del lado de afuera, empujándolo y poniendo las protecciones correspondientes que faltaban, haciendo de este modo más fácil su acceso.

13-AMPLIACION SALA DE CAPACITACION INFORMÁTICA

Habiendo retirado el tablero eléctrico, se quitó una pared de durlock a los efectos de ampliar la sala de capacitación, quedando de esta manera mucho más amplia y con una ventana que antes no tenía.





14-VARIOS

Se realizan tareas de apoyo a las salas de mediación, Juzgado de Paz ,recambio de vidrios, reparaciones eléctricas, resolución de problemas de sanitarios, reparaciones de caños de, mantenimiento de caldera y aires acondicionados (recordar que esta circunscripción no cuenta con servicio externo de mantenimiento de aires)

Etc.

Ejemplos de actividades desarrolladas por personal de la oficina de mantenimiento y servicio.

COLOCACIÓN DE CARTELERIA EN SALA DE MEDIACION



ADECUACION DE ESPACIOS



REPARACION DE CIELO RASOS EN MULTIFUERO DE SANTA ROSA



LIMPIEZA DE CANALETAS DE DESAGUE



PUESTA DE VALOR DE OFICINAS PARA FISCALIA N°1



A esta actividades, se suma reemplazo de lámparas y tubos leed, colocación de tomas y artefactos eléctricos.

Aquí doy por terminado el informe solicitado

Atte.

Ing. Daniel Sánchez